

重庆市武隆区规划和自然资源局文件

武隆规资发〔2022〕258号

重庆市武隆区规划和自然资源局 关于公布武隆区土地收益系数的通知

各街道办事处，各乡镇人民政府，区政府各部门，有关单位：

为做好地价评估和基准地价实施工作，科学核算政府土地收益，根据《自然资源部办公厅关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2019〕36号）、《重庆市国土房管局关于印发重庆市城镇土地级别及基准地价更新工作方案的通知》（渝国土房管〔2017〕947号）和《重庆市规划和自然资源局办公室关于加快完成城镇国有建设用地基准地价更新工作通

知》(渝规资办〔2022〕5号)等要求,经测算论证,现将武隆区土地收益系数予以公布。该系数自2022年8月15日起开始执行,原《武隆县国土资源和房屋管理局关于公布武隆县土地收益系数的通知》(武隆国土房管发〔2016〕94号)同时废止。

土地增值收益率是政府应有的土地所有权权益(土地增值收益)占土地出让地价的比例。土地估价报告中确定土地增值收益额应以规划自然资源部门公布的土地增值收益率为依据。划拨土地收益系数是划拨土地使用权经批准维持划拨性质转让或出租时,土地使用权人按规定应向政府缴纳的划拨土地收益金占出让土地地价的比例。土地使用权人以划拨方式取得土地使用权的房地产转让给其他使用者经依法批准不办理转出让手续,以及以划拨方式取得土地使用权的房地产出租给其他使用者时,应规定计收划拨土地收益金。

特此通知

附件:武隆区土地收益系数

重庆市武隆区规划和自然资源局

2022年8月15日

(此件公开发布)

附件

武隆区土地收益系数

类型	商服	住宅	公服	工业仓储
土地增值收益率	32%	36%	30%	20%
划拨土地收益系数	5.5%	6%	5%	3%

