

# 重庆市武隆区规划和自然资源局文件

武隆规资发〔2022〕124号

---

## 重庆市武隆区规划和自然资源局 关于印发《2022年规划和自然资源工作要点》 的通知

各街道办事处，各乡镇人民政府，区级各部门，有关单位：

现将《2022年规划和自然资源工作要点》印发给你们，请认真贯彻落实。

重庆市武隆区规划和自然资源局

2022年3月30日

(此件公开发布)

# 2022 年规划和自然资源工作要点

2022 年是党的二十大召开之年，也是落实“十四五”规划的关键一年。全区规划和自然资源工作的总体思路是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，深入贯彻习近平总书记视察重庆重要讲话精神，全面落实习近平生态文明思想，坚定不移贯彻落实区委、区政府和市规划自然资源局决策部署，强力实施“生态优先、旅游引领、三产融合、强区富民”发展战略，为武隆旅游“三次创业”提供优质服务保障。

## 一、科学合理部署，充分发挥规划引领作用

1. 建立国土空间规划体系。按照市级要求，落实三线划定，整合国土绿化空间、地质灾害危险性评估和环境影响评价成果等，高标准完成武隆区国土空间总体规划编制；根据武隆区国土空间总体规划编制进度，适时启动中心城区 9 平方公里的控制性详细规划编制工作；有序推进镇级国土空间规划和村庄规划编制，严格落实“三区三线”，加快构建全区国土空间开发保护利用新格局。

2. 提升城市规划管理水平。高水平规划建设高铁小镇、机场小镇、旅游小火车等重点建设项目；加快推动老车站、铁厂坡、复烤厂等片区开发；积极谋划北湾新区、凤来新城等片区发展；加快实验中学迁建、区人民医院改建等公共服务设施建设；持续

推动老旧小区改造和城市有机更新，强化历史文化保护、塑造城市风貌。

## 二、围绕重点工作，积极抓好资源要素保障

3. 做好重点项目用地保障。紧紧围绕区委、区政府 2022 年重点项目建设目标任务，制定落实差别化的土地保障政策，力争完成新增建设用地 3000 亩，全力保障武隆区仙女山小火车风景线、军民融合、高铁片区配套设施、武隆区教育实践基地及配套基础设施、武两高速等重点项目用地。

4. 科学安排土地出让。科学编制 2022 年度供地计划，提高年度计划执行率；以督察、审计整改为契机，加快推进督察审计整改项目、区级重点项目的土地供应力度，全面做好土地供应保障工作；按照土地供应计划工作安排，严格实行土地出让倒排时序表，加大土地供应力度，确保土地市场稳定，土地收益达预期目标，2022 年拟供应土地总量为 60 宗，面积约 2579.045 亩。

5. 提升土地节约集约利用水平。全面排查收集整理 2009 年以来土地征收报批和供应地块矢量数据，准确掌握全区批而未供地块布局、面积和使用现状。采取限期完善用地手续、加大土地供应力度的方式，力争完成 56.16 公顷存量消化。按照辖区管理的原则，根据地块闲置原因，分别对闲置土地业主进行约谈，按照以查促用、以用为先的原则，采取限期开工、土地收回、延期开工等方式，力争完成 9.8 公顷闲置土地处理。

6. 规范土地供后监管。加强土地利用供后监管力度，提高

供后监管水平；建立部门联动机制，强化土地供后监管措施，提高土地利用效率。

7. **加强土地资源储备。**制订印发《武隆区土地储备三年滚动计划（2022年-2024年）》及《武隆区2022年度土地储备计划》；加块推进仙女山街道城市规划（体育小区）142亩上年结转项目的用地报批工作，力争在2022年7月底前纳入储备库；积极推进正在实施阳光童年地块、仙女山迎宾广场地块和贡茶园等共计266.2亩地块的前期准备工作，力争在2022年10月底前完成农用地转用审批。

8. **抓好集体土地征收。**严格按照法定程序依法征收，做好全区集体土地征收补偿安置方案的制定和审查审核工作，在补偿政策、补偿标准等方面上从严把关；做好乡镇（街道）集体土地征收工作的业务指导。严格按照集体土地征收程序，依法做好征地批准前及征地批准后各项程序的业务指导工作，协调做好征收过程中各类矛盾纠纷调处；加快推进棚改项目和重点项目的集体土地征收工作，加快完成铁厂坡、复烤厂等棚改项目的收尾征收工作，做好渝湘高铁、渝湘高速复线、武道高速、武两高速、白马航电项目等重点项目的集体土地征收工作，保障重点项目用地。

### **三、守护绿水青山，切实履行生态保护职责**

9. **坚守耕地保护红线。**落实最严格的耕地保护制度，强化耕地保护责任考核，坚决守住耕地红线；进一步细化耕地转为林

地、园地、草地等其他农用地和农业设施建设用地的管制措施，全面实施耕地用途管制；深入开展农村乱占耕地建房专项整治行动，分类推进清查发现问题整治工作，坚决遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”，守住粮食安全生命线。

10. 提升矿产资源管理水平。编制完成《武隆区矿产资源总体规划（2021-2025年）》，制定2022年度绿色矿山建设推进计划表，严格按照时限要求推进。继续加强政策法规的宣传教育，扭转矿山企业的错误观念，大力推进绿色矿山建设。切实履行好采矿权信息公示制度，全面掌握矿山开采情况和履行义务情况。

11. 加强国土空间生态修复。启动全区生态修复专项规划编制，从区级层面对生态修复工作作出指导性规划。加快全区生态修复地票指标交易，开展全区废弃及历史遗留矿山调查核实工作，全力推进废弃及历史遗留矿山生态修复治理。

12. 推进全域土地综合整治。大力开展全域土地综合整治。积极申报武隆区沧沟乡大田全域土地综合整治项目，有序推进和顺全域土地综合整治示范镇建设项目（首开区）实施。力争完成武隆区庙坪乡和平村土地等7个土地整治项目，武隆区火炉等（2）个镇保峰等（11）个村农村建设用地(精准扶贫)等59个复垦项目，并通过市级验收取得合格证。

#### **四、筑牢安全防线，着力防范化解灾害风险**

13. 严抓安全生产落实。严格落实安全生产责任制，进一步增强安全发展意识。制定年度安全执法检查计划，适时对地

灾防治、农村土地整治和土地复垦等建设施工项目进行检查，发现问题，限期整改，消除隐患，有效防范和遏止重大安全生产事故发生；定期对矿山企业在依法办矿、合理开采等方面进行全面检查，努力做到安全隐患早发现、快整改，切实维护安全生产秩序。

14. **强化地质灾害防治。**全面开展 2022 年度地灾汛前核查，确保 2021 年发生的 29 起灾险情和 354 处隐患点防范工作落实到位；开展地灾防治 365 名四重网格员培训管理；完成地灾隐患点新增、销号，分类制定防治措施。加快推进朱家塘滑坡、懒坝危岩、长坝中学滑坡等重点防治工程，统筹结合城市建设、生态修复，大力实施隐患治理。加强与乡村振兴、土地复垦、生态移民搬迁等资金整合，有序实施避险移民搬迁。

## **五、立足保障民生，不断优化基础服务水平**

15. **创新推动行政审批改革。**以“放管服”改革为驱动，以工程建设项目审批制度改革和规划用地“多审合一、多证合一”改革为“两翼”，充分依托互联网+审批，“减材料、减环节、减时限”，力争“数据多走路、群众少跑路”，积极探索《重庆市一体化政务服务平台》、“渝快办”和国土空间信息平台的深度融合，采取“一件事一次办”，力争实现线上审批率 100%和好评率 100%的“双百”目标，全面提高政务服务效能。

16. **持续提升登记服务水平。**立足“一网通办”，优化流程，精减要件，不断提升不动产登记服务水平；全力推进农村房地一

体登记，完成农村宅基地和集体建设用地权籍调查，开展确权登记；力争化解全部城镇居民住房产权历史遗留问题。

17. 推进自然资源调查监测。以“三调”成果为基础，抓好三调与相关专项调查成果的融合对接。扎实开展年度国土变更调查。按市规划自然资源局统一部署，会同林草主管部门开展森林、湿地等专项调查，建立健全各类自然资源基础台账，为自然资源管理工作提供数据支撑。推进规划自然资源常规监测、地理国情监测等日常监测工作。

18. 增强测绘地理信息服务能力。积极建设区县自然资源和空间地理数据库。加强测绘地理信息成果安全运用及日常安全监管。加强国家版图意识宣传，持续开展问题地图清理整治。推进竣工验收“多测合一”工作，简化办事手续、共享数据资源、全面提速增效。加强测绘成果质量监督，加强我区测绘资质企业管理，努力提升服务水平。

## **六、保持高压态势，持续提升依法行政能力**

19. 严厉打击自然资源领域违法行为。深化与区生态环境局、区住房城乡建设委、区城市管理局、区农业农村委、区林业局等部门的协作，强化自然资源违法行为防控、联动查处效能。严厉打击非法开采、违法用地等行为。认真抓好耕地督察、土地例行督察、卫片执法检查等自然资源领域重点事项和突出问题工作，持续加大违法占用耕地（特别是占用永久基本农田）建房

以及非农项目占用耕地建设的查处力度，严禁耕地“非农化”、“非粮化”。

20. 持续推进自然资源法治建设。进一步加强依法行政的制度建设和实施，改进行政决策方式，确保行政行为的合法性、合理性。逐步优化政务环境，提高办事效率，树立服务型政府部门的新形象。加大信访积案化解力度，重点做好复垦领域、土地征收领域、不动产登记领域的矛盾纠纷排查化解工作，切实维护我区社会稳定。

## **七、强化政治担当，扎实推进全面从严治党**

21. 持续发挥党建引领作用。聚焦学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想，认真贯彻落实党的十九大、十九届历次全会精神 and 习近平总书记视察重庆重要讲话指示精神，弘扬伟大建党精神，树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”。强化政治建设，深耕党建业务融合，始终做到以党建引领发展。落实意识形态工作责任，强化全面从严治党，发挥党内监督作用，切实强化纪律规矩意识，强化作风效能建设，不断提高规划和自然资源事业高质量发展、高效能治理的能力和水平，埋头苦干、勇毅前行，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

22. 持续做好干部队伍建设。加强领导班子建设，认真落实重大事项请示报告制度，做好领导干部报告个人有关事项工作。结合机构改革和权力下放，合理调配工作人员。进一步强化干部

教育培训、轮岗交流和实践锻炼，有效提升工作人员综合素质，提高工作水平。

23. 持续加强党风廉政建设。严格落实党风廉政建设主体责任、党支部书记第一责任人责任、班子成员一岗双责。突出关键岗位、关键环节和重点人员，切实加强干部监督管理。持之以恒纠正“四风”，严格落实中央八项规定精神，坚决遏制形式主义、官僚主义，着力整治不作为、乱作为问题。开展政治性警示教育，采取观看警示教育片、参观廉政基地等形式，防微杜渐、警钟长鸣，增强全体干部职工的拒腐防变能力。

